BAS d.o.o., Vijenac S.H. Gutmanna 12, 31551 Belišće
031/497617 www.basrak.hr OIB: 56517096516

GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT

POMOĆNE ZGRADE - NADSTREŠNICE
ZA ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

INVESTITOR: WELDEX d.o.o., Radnička 5A, 31551 Belišće, OIB 99616399126

ZGRADA: POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA
LOKACIJA ZGRADE: Radnička 5A, 31551 Belišće
k.č.br. 358/59, k.o. Belišće

ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH MAPA PROJEKTA (ZOP): 04/2021

OZNAKA MAPE: 04/2021
REDNI BROJ MAPE: MAPA 1

RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT

OVLAŠTENI INŽENJER ARHITEKTURE: Srđan Basrak, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A 3383)
SURADNIK: Danijel Bunčić, bacc.ing.aedif.

GLAVNI PROJEKTANT: Srđan Basrak, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A 3383)

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU: Srđan Basrak

SRĐAN BASRAK 2021.04.16 10:53:16 +02'00'

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE: Dinko Mikičić, mag.ing.geod. et geoinf. (broj ovl. Geo 1039)

Dinko Mikičić Digitally signed by Dinko Mikičić Date: 2021.04.16 16:04:29 +02'00'

BELIŠĆE, OŽUJAK 2021.

POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

GLAVNI PROJEKTANT: Srđan Basrak, dipl.ing.arh. (broj upisa A 3383)

MAPA 1 - GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
PROJEKTANT: Srđan Basrak, dipl.ing.arh. (broj upisa A 3383)
SURADNIK: Danijel Bunčić, bacc.ing.aedif.

MAPA 2 - GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT
PROJEKT KONSTRUKCIJE
PROJEKTANT: Marcel Puljko, mag.ing.aedif. (broj upisa G 4516)

MAPA 3 - GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
PROJEKTANT: Dejan Hideg, mag.ing.el. (broj upisa E 2558)
Matija Vidaković, dipl.ing.el.

glavni projektant i projektant: Srđan Basrak, dipl. ing. arh.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

MAPA 1 - GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
OZNAKA PROJEKTA: 04/2021
PROJEKTNI URED: BAS d.o.o., Vijenac S. H. Gutmanna 12, 31551 Belišće
GLAVNI PROJEKTANT: Srđan Basrak, dipl.ing.arh. (broj upisa A 3383)

MAPA 2 - GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT
PROJEKT KONSTRUKCIJE
OZNAKA PROJEKTA: W-05/2021
PROJEKTNI URED: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Marcel Puljko, Zrinskofrankopanska 8, Veliškovci 31551
PROJEKTANT: Marcel Puljko, mag.ing.aedif. (broj upisa G 4442)

MAPA 3 - GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT
OZNAKA PROJEKTA: 5-21-121
PROJEKTNI URED: TEO-Belišće d.o.o., Radnička 3, 31551 Belišće
PROJEKTANT: Dejan Hideg, mag.ing.el., (broj upisa E 2558)

glavni projektant: Srđan Basrak, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ MAPE 1 - GLAVNOG ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

A. OPĆI DIO

NASLOVNA STRANICA 1
POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI GLAVNOG PROJEKTA 3
POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA 4
SADRŽAJ 5
IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA 8
POSEBNI UVJETI GRAĐENJA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA 10
POSEBNI UVJETI GRAĐENJA - DRŽAVNI INSPEKTORAT 12
UPORABNA DOZVOLA 13
UPORABNA DOZVOLA 15

B. TEHNIČKI DIO

1. TEHNIČKI OPIS 17
1.1. UVOD 17
1.2. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE 17
1.3. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA 18
1.4. UTJECAJ NAMJENE I NAČINA UPORABE GRAĐEVINE, TE OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA, TEHNIČKA SVOJSTVA GRAĐEVINE TE GRAĐEVINU U CJELINI 19
1.5. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI 19
1.6. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU 19
1.7. PODATCI IZ ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA KOJA UTJEČU NA TEHNIČKA SVOJSTVA GRAĐEVINE 20
1.8. PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ZA POKUSNIM RADOM I VREMENOM TRAJANJA 20
1.9. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE 20
1.10. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE 20
2. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA 22
2.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST 22
2.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA 22
2.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ 22
2.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE 23
2.5. ZAŠTITA OD BUKE 23
2.6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE 23
3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE 24
3.1. SVOJSTVA I BITNE ZNAČAJKE KOJE MORAJU IMATI GRAĐEVNI PROIZVODI 24
3.2. POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA UPORABLJIVOSTI GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA KOJI SU IZRAĐENI NA GRADILIŠTU 24
3.3. POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH ISPRAVNOSTI ZGRADE 25
3.4. ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI TIJEKOM IZVOĐENJA ZGRADE, A KOJI IMAJU UTJECAJ NA POSTIZANJE TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH SVOJSTAVA 25

3.5. POSTUPCI ISPITIVANJA DIJELOVA GRAĐEVINE KOJI SE PROVODE TIJEKOM GRAĐENJA I PRIJE POČETKA UPORABE 25
3.6. DETALJAN OPIS POKUSNOG RADA....26
3.7. ZAHTJEVI UČESTALOSTI PERIODIČNIH PREGLEDA TIJEKOM UPORABE U SVRHU ODRŽAVANJA GRAĐEVINE 26
3.8. DRUGI UVJETI ZNAČAJNI ZA ISPUNJAVANJE DRUGIH PROPISANIH ZAHTJEVA....26
3.9. POPIS PROPISA I NORMA ČIJU PRIMJENU PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ODREĐUJE....27

4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM 28
4.1. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE....28
4.2. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM 28
4.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GOSPODARENJA OPASNIM OTPADOM....28

5. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA....29

6. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS 30
6.1. LOKACIJA GRAĐEVINE....30
6.2. OPIS FAZE ODNOSNO ETAPE OBUHVAĆENE GLAVNIM PROJEKTOM TE OPIS MEĐUSOBNE OVISNOSTI I USKLAĐENOSTI S OSTALIM FAZAMA GRAĐENJA SLOŽENE GRAĐEVINE 30
6.3. OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU, ODNOSNO UVJETE ZA FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE....30
6.4. OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU 30
6.5. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE 31
6.6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU 31
6.7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU....31
6.8. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI 31
6.9. PODATCI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA 31
6.10. ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE 31
6.11. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE 32
6.12. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA....32
6.13. ODNOS IZGRAĐENE POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM I UKUPNE POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE (KIG), ODNOSNO GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE GRAĐEVINA I POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE (KIS) TE DRUGI PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI SUKLADNO POSEBNOM PROPISU 32

7. PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA 33
7.1. BRUTO POVRŠINA ZGRADE....33
7.2. NETO POVRŠINA ZGRADE 33
7.3. OBUJAM ZGRADE ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA 33

8. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA....34

C. GEODETSKA PODLOGA

1. GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA....1 : 1000
2. POTVRDA KATASTARSKOG UREDA

3. GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE .....1 : 1000
4. POPIS KORDINATA LOMNIH TOČAKA GRAĐEVNE ČESTICE U GML FORMATU

D. GRAFIČKI DIO

1. SITUACIJA.....1 : 1000
2. TLOCRT TEMELJA.....1 : 100
3. TLOCRT PRIZEMLJA .....1 : 100
4. TLOCRT KROVIŠTA .....1 : 100
5. TLOCRT KROVA.....1 : 100
6. PRESJEK 01-01 .....1 : 100
7. PROČELJA.....1 : 100
8. PROČELJA.....1 : 100

Na temelju članka 70. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se

IZJAVA

projektanta i glavnog projektanta o usklađenosti GLAVNOG PROJEKTA broj 04/2021 s prostornim planom i drugim propisima.

PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT: Srđan Basrak, dipl.ing.arh., br. upisa A 3383
PROJEKTANTSKI URED: BAS d.o.o., Vijenac S.H. Gutmanna 12, Belišće
OZNAKA MAPE PROJEKTA: 04/2021
INVESTITOR: WELDEX d.o.o.
Radnička 5A, 31551 Belišće
OIB: 99616399126
ZGRADA: POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA
Radnička 5A, 31551 Belišće
k.č.br. 358/59, k.o. Belišće

Ovaj glavni projekt usklađen je s *Urbanističkim planom uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 1/04, 8/11,* 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 11/18, 2/20), Prostornim planom uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 10/18, 2/20), Prostornim planom Osječko baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16, 5/20, 7/20, 1/21 i 3/21), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
- Zakon o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14 i 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 ,90/18 i 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 32/20)
- Zakon o državnoj izmjeri katastru nekretnina (NN 112/18)
- Zakon o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (NN 141/13, 39/15, 130/17 i 118/18)
- Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10 i 114/18)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17 i 98/19, 121/19)
- Pravilnik o kontroli projekta (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18 i 98/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19, 31/20)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list 21/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za djelovanje nosivih građevinskih konstrukcija (Sl. list 26/88)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini gdje ljudi borave i rade (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13, 105/20)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, dijelova građevine i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl. list 24/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list 10/90)
- Pravilnik o hrvatskim normama (NN 22/96)
- Pravilnik o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13, 128/15)
- Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/2018, 73/2018, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)

projektant i glavni projektant: Srđan Basrak, dipl. ing. arh.

P / 2246509

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA OSIJEK

KLASA: 214-02/21-03/903
URBROJ: 511-01-382-21-2 AS
Osijek, 2. veljače 2021.

Služba inspekcijskih poslova Područnog ureda civilne zaštite, temeljem članka 24. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i članka 81. stavak 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17 i 39/19) u predmetu **Srđan Basrak, Belišće, Petra Svačića 21,** daje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za gradnju građevine proizvodne namjene (industrija) Pomoćna zgrada-nadstrešnica na k.č.br. 358/59 k.o. Belišće u Belišću, Radnička 5a:

- Sve mjere zaštite od požara projektirati sukladno važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- Građevinu projektirati i izgraditi tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje.
- Pri projektiranju i izgradnji građevine primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13.).
- Pri projektiranju objekta predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe («Narodne novine» broj 35/94. i 142/03.).
- Pri projektiranju i izgradnji gromobranske instalacije primijeniti Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama ("Narodne novine" broj 87/08).
- U svim dijelovima glavnog projekta izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno članku 70. stavak 1. točka 3. Zakona o gradnji.
- U Glavnom projektu, utvrditi mjere zaštite od požara koje treba poduzeti na gradilištu tijekom građenja, sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od požara kod građenja («Narodne novine» broj 141/11).
- U Glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebitih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Na poziv Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta građenja i uvjeta priključenja KLASA: 350-05/21-28/000025 i URBROJ: 2158/1-16-01-01/08-21-0003 od 26.01.2021. g., sukladno članku 81. stavak 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13 i 20/17), a u svrhu izrade glavnog

projekta za gradnju građevine proizvodne namjene (industrija) Pomoćna zgrada - nadstrešnica na k.č.br. 358/59 k.o. Belišće u Belišću, Radnička 5a.

Provedenim postupkom za predmetni zahvat u prostoru i uvidom u Idejno rješenje 04/2921 izrađeno siječnja 2021. godine od strane BAS d.o.o., Belišće, Vijenac S.H. Gutmana 12, projektanta Srđana Basraka, dipl.ing.arh., utvrđeno je da su za građenje predmetne građevine, sve mjere zaštite od požara i eksplozije određene priznatim pravilima tehničke prakse i važećim hrvatskim propisima i normama koji uređuju ovu problematiku te ih sukladno tome treba i primijeniti.

Kod projektiranja, izgradnje instalacija i postavljanja tehnološke opreme, primijeniti sve mjere zaštite od požara i eksplozija, sukladno priznatim pravilima tehničke prakse i odredbama važećih normi vezanih za tu problematiku, koji se u ovom slučaju rabe kao pravilo tehničke prakse temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara.

VODITELJ SLUŽBE

Zoran Tadić

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE - PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK - OSIJEK

DOSTAVITI:

1. Osječko-baranjska županija,
   Upravni odjel za prostorno uređenje,
   graditeljstvo i zaštitu okoliša (putem eKonferencije)
2. U spis predmeta

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED OSIJEK
SLUŽBA SANITARNE INSPEKCIJE

KLASA: 540-02/21-03/849
URBROJ: 443-02-01-03-21-2
Osijek, 03. veljače 2021.

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta putem elektroničkog sustava eKonferencija po zahtjevu Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša koji je zaprimljen u ovu inspekciju dana 28. siječnja 2021. godine, investitor: WELDEX d.o.o., Belišće, radnička br. 5a za građenje građevine proizvodne namjene (industrija) – pomoćna zgrada – nadstrešnica u Belišću, Radnička br. 5a, na k.č.br. 358/59, k.o. Belišće, temeljem čl. 6 Zakona o državnom inspektoratu ("Narodne novine", br. 115/18.) i Upute o postupanju inspektora pri obavljanju poslova propisanih Zakonom o gradnji Klasa:116-01/19-11/128, Urbroj:443-13-10-01-02-02-02/1-19-9 od 01.10.2019. **ne utvrđuje posebne sanitarno-tehničke uvjete za ovu vrstu građevine.**

Ovi uvjeti oslobođeni su plaćanja upravne pristojbe na temelju članka 8. stavka 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/2016).

VIŠI SANITARNI INSPEKTOR
Mirko Ormanac, dipl. ing.

DOSTAVITI
1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 22.05.2019. godine
Valpovo, 22.05.2019. godine
Potpis:

REPUBLIKA HRVATSKA • OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA • UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA OSIJEK 3

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-05/19-01/000105
URBROJ: 2158/1-01-16/12-19-0007
Valpovo, 20.05.2019.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor WELDEX d.o.o., HR-31551 Belišće, Radnička 5A, OIB: 99616399126 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu proizvodne namjene, 2. skupine – nadstrešnica,

na postojećoj građevnoj čestici 358/59 k.o. Belišće (Belišće, Radnička 5a), za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-01/560, URBROJ: 2158/1-01-16-01/29-18-10, od 18.12.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, izvršna dana 12.01.2019. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor WELDEX d.o.o., HR-31551 Belišće, Radnička 5A, OIB: 99616399126, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.05.2019. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu prilježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR2423600001800014000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17.,129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

POMOĆNIK PROČELNIKA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:

1. WELDEX d.o.o., HR-31551 Belišće, Radnička 5A,
2. Evidencija, ovdje,
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo, HR-31550 Valpovo, Kralja P. Krešimira IV 1

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 16.5.2014 godine
Valpovo, 16.5.2014 godine
Potpis:

KLASA: UP/I-361-05/14-02/389
URBROJ: 2158/1-01-13-01/6-14-4 DŠT
Valpovo, 13. svibnja 2014. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko - baranjske županije, povodom zahtjeva Duropack Belišće d.o.o., Belišće, Trg Ante Starčevića 1, u predmetu izdavanja uporabne dozvole, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13), izdaje slijedeću

UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE

1. Utvrđuje se da je građevina gospodarska zgrada – pilana, kosog krova, vanjskih gabarita: maksimalne visine cca. 8,00 m, razvedenog tlocrta maksimalne dužine cca. 69,00 m i širine cca. 29,00 m, s jednom etažom - prizemlje, koja se nalazi na građevnoj čestici kčbr. 358/59, u katastarskoj općini. Belišće u Belišću, Trg A. Starčevića 1, u pogledu namjene, vanjskih mjera nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje građevine – građevinskom dozvolom UP/I-broj: 03/b-3690/1-1975, od 29. srpnja 1975. godine izdanom od Općine Valpovo, Općinskog sekretarijata za poslove uprave.

2. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju dozvole iz točke 1. izreke.

O b r a z l o ž e n j e

Duropack Belišće d.o.o., Belišće, Trg Ante Starčevića 1, (OIB 67131617872), zatražio je podneskom od 9. svibnja 2014. godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu gospodarske zgrade – montažno – poslovnog objekta za koju je izdan izvršni akt za građenje građevine – građevinska dozvola UP/I-broj: 03/b-3690/1-1975, od 29. srpnja 1975. godine, izdanom od Općine Valpovo, Općinskog sekretarijata za polove uprave.

U provedbenom postupku , te na temelju obavljenog očevida utvrđeno je da je građevina gospodarska zgrada – montažni poslovni objekt, vanjskih gabarita: maksimalne visine cca. 13,00 m, ratvedenog tlocrta maksimalne dužine cca. 16,00 m i širine cca. 11,40 m, s pet etaža: podrum, prizemlje i 3 (tri) kata, koja se nalazi na građevnoj čestici kčbr. 358/7, u katastarskoj općini. Belišće u Belišću, Trg A. Starčevića 1, u pogledu namjene, vanjskih mjera nadzemnih i podzemnih

1

dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje građevine – građevinskom dozvolom UP/I-broj: 03/b-3690/1-1975, od 29. srpnja 1975. godine, izdanom od Općine Valpovo, Općinskog sekretarijata za polove uprave.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Ovo rješenje temelji se odredbi članka 186 i članka 197. Zakona o gradnji

Upravna pristojba po članku Tar.br. 1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 1.000,00 Kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove uporabne dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana primitka ove uporabne dozvole, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

POMOĆNIK PROČELNIKA:
Suzana Kovačić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Duropack Belišće d.o.o., Belišće, Trg A. Starčevića 1;
2. Evidencija;
3. Arhiva.-

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. UVOD

Prema projektnom zadatku izrađenom od strane investitora, izrađen je ovaj glavni arhitektonski projekt za izgradnju Pomoćne zgrade - Nadstrešnice, na adresi Radnička ulica 5A, 31551 Belišće. Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/15, 20/17, 39/19, 125/19) zgrada se razvrstava u 2.b skupinu - *građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu*.

1.2. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

IZGRADNJA I ZELENILO

Na predmetnoj čestici k.č.br. 358/59, k.o. Belišće, nalazi se postojeća Proizvodna zgrada približnih, ukupnih, tlocrtnih dimenzija 28,98 x 69,15 m, u jednoj etaži, Prizemlju, za koju je izdana Građevinska dozvola (UP/I-broj: 03/b-3690/1-1975, Valpovo, 29.07.1975.) i Uporabna dozvola (KLASA: UP/I-361-05/14-02/389, URBROJ: 2158/1-01-13-01/6-14-4 DŠT, Valpovo, 13. svibnja 2014. godine), te Pomoćna zgrada za koju je izdana Građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/18-01/000560, URBROJ: 2158/1-01-16-01/29-18-0010, Valpovo, 18.12.2018.) i Uporabna dozvola (KLASA: UP/I-361-05/19-01/000105, URBROJ: 2158/1-01-16/12-19-0007, Valpovo, 20.05.2019.).

Predmetna čestica zemljišta, na kojoj se nalaze postojeće zgrade i planira izgradnja nove Pomoćne zgrade - Nadstrešnice, prema Urbanističkom planu uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17, 11/18, 3/20), Prostornim planom uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 10/18, 2/20), odnosno grafičkom prilogu "1. Korištenje i namjena površina" se nalazi u Gospodarskoj zoni "Belišće sjever", koja je obojena ljubičastom bojom i označena oznakom "G". Ukupna površina k.č.br. 358/59, k.o. Belišće iznosi cca 8417 m^2.

Postojeća Proizvodna zgrada i Pomoćna zgrada su međusobno prislonjene dijelom svojih pročelja na sjeverozapadu, a zajedno su udaljene na jugoistoku od susjedne međe cca 4,72 m, od sjeverozapadne međe cca 22,82 m, od jugozapadne međe cca 16,66 m, a od sjeveroistočne međe je udaljena cca 25,05 m, te ju na vlastitoj čestici zemljišta okružuje nisko zelenilo. Predmetna građevinska čestica na sjeverozapadu graniči sa k.č.br. 2105 na kojoj se nalazi državna cesta D517, na jugozapadnu sa k.č.br. 358/1 i na sjeveroistoku sa k.č.br. 358/58 koje su izgrađene industrijskim zgradama, te na jugoistoku sa k.č.br. 358/56 na kojoj se nalazi prometnica gospodarske zone, sve k.o. Belišće.

NAMJENA GRAĐEVINE

Planirana Pomoćna zgrada - Nadstrešnica je pomoćne namjene, za odlaganje i zaštitu materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda od štetnih atmosferskih utjecaja.

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Pomoćna zgrada - Nadstrešnica je projektirana kao montažna čelična skeletna konstrukcija, čija su pročelja i krov obložena sa čeličnim trapeznim limom, pri čemu joj je sjeverozapadno pročelje (cca 15,67 m), koje nije prislonjeno uz postojeću Pomoćnu zgradu otvoreno.

KONSTRUKCIJA

Temeljenje Pomoćne zgrade - Nadstrešnice je na armirano-betonskim temeljnim stopama. Pod na tlu čini postojeći asfaltni zastor. Konstrukcija prizemlja zgrade je projektirana kao montažna čelična skeletna konstrukcija, čija su pročelja i krov obložena sa čeličnim trapeznim limom.

MATERIJALI

Temeljne stope i temeljne grede se izvode iz armiranog betona. Nosiva konstrukcija prizemlja se sastoji od čeličnih stupova profila "H" i "I", dok je krovna konstrukcija na unutarnjim rasponima projektirana kao čelični rešetkasti nosač izrađen od zatvorenih pravokutnih profila, a na vanjskim rasponima kao punostijeni čelični nosač profila "I". Sekundarne krovne nosače čine čelični nosači od pravokutnih zatvorenih profila. Jugozapadno i jugoistočno pročelje se zatvaraju čeličnim trapeznim limom, kao i krovne plohe.
Svi upotrijebljeni materijali, posebno završne obloge, bit će trajni i omogućavat će lagano čišćenje i održavanje.

KROV

Krovna konstrukcija na unutarnjim rasponima projektirana je kao čelični rešetkasti nosač izrađen od zatvorenih pravokutnih profila, a na vanjskim rasponima kao punostijeni čelični nosač profila "I". Sekundarne krovne nosače čine čelični nosači od pravokutnih zatvorenih profila. Krovne plohe se završno oblažu čeličnim trapeznim limom.

OBRADA PROČELJA

Jugozapadno i jugoistočno pročelje se zatvaraju čeličnim trapeznim limom, dok su ostala pročelja, sjeveroistočno i sjeverozapadno prislonjena na postojeću proizvodnu i pomoćnu zgradu.

OBRADA UNUTRAŠNJIH POVRŠINA

Unutrašnje površine se ne obrađuju posebno, odnosno vidljiva je čelična nosiva konstrukcija kao i fasadne i krovne obloge.

PODOVI

Završna obloga poda je postojeći asfaltni zastor.

OBRADA OTVORA

Jedini otvor na Pomoćnoj zgradi - nadstrešnici čine čelična klizna vrata na jugoistočnom pročelju.

INSTALACIJE

Pomoćna zgrada - Nadstrešnica biti će opremljena razvodom elektro instalacija sa postojećeg priključka, što će se osigurati sa postojeće Proizvodne zgrade. Ovim projektom se ne planira izmjena postojećeg elektro energetskog priključka, niti izvedba novoga.

SMJEŠTAJ VOZILA

S obzirom da se izgradnjom nadstrešnice ne povećava bruto izgrađena površina, nema zahtjeva za novim parkirališnim mjestima, odnosno zadržavaju se postojeća mjesta za smještaj vozila u mirovanju.

1.3. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA

Prilikom građenja svi radovi se trebaju izvoditi sukladno uputama proizvođača materijala i opreme kako bi isti, a time i cjelokupna zgrada ispunjavali projektirana tehnička svojstva, a samim time i zadovoljili temeljne zahtjeve za građevine sukladno kojima je i projektirana. Svi materijali koji se ugrađuju trebaju imati dokaz o ispitivanju prema kojem ispunjavaju projektirane parametre. Svi radovi se moraju izvoditi sigurno, s kvalitetnim materijalima, sukladno zakonima i pravilima struke.

1.4. UTJECAJ NAMJENE I NAČINA UPORABE GRAĐEVINE, TE OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA, TEHNIČKA SVOJSTVA GRAĐEVINE TE GRAĐEVINU U CJELINI

Pomoćna zgrada - nadstrešnica je je pomoćne namjene, za odlaganje i zaštitu materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda od štetnih atmosferskih utjecaja i ima isključivo pomoćnu namjenu u službi osnovne Proizvodne zgrade. Zgrada se planira izvesti materijalima koji imaju tehnička svojstva koja osiguravaju otpornost na utjecaje kojima će biti izložena sukladno njenoj namjeni, pri čemu će isti osigurati sve temeljne zahtjeve za građevinu.

1.5. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI

Predmetna čestica zemljišta, na kojoj se nalaze postojeće zgrade i planira izgradnja nove Pomoćne zgrade - Nadstrešnice, prema Urbanističkom planu uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17, 11/18, 3/20), Prostornim planom uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 10/18, 2/20), odnosno grafičkom prilogu "1. Korištenje i namjena površina" se nalazi u Gospodarskoj zoni "Belišće sjever", koja je obojena ljubičastom bojom i označena oznakom "G". Ukupna površina k.č.br. 358/59, k.o. Belišće iznosi cca 8417 m².

Pomoćna zgrada - nadstrešnica je ukupnih tlocrtnih dimenzija cca 25,97 m x 28,99 m, prislonjena na Proizvodnu zgradu svojim sjeveroistočnim pročeljem i Pomoćnu zgradu svojim sjeverozapadnim pročeljem. Minimalna udaljenost zgrade od sjeverozapadne međe je cca 35,34 m, od jugoistočne međe, odnosno regulacijskog pravca udaljenost iznosi cca 6,26 m, od jugozapadne međe cca 1,0 m, a od sjeveroistočne međe cca 94,16 m.

Predmetna građevinska čestica na sjeverozapadu graniči sa k.č.br. 2105 na kojoj se nalazi državna cesta D517, na jugozapadnu sa k.č.br. 358/1 i na sjeveroistoku sa k.č.br. 358/58 koje su izgrađene industrijskim zgradama, te na jugoistoku sa k.č.br. 358/56 na kojoj se nalazi prometnica gospodarske zone, sve k.o. Belišće.

Zgrada je jednoetažna s prizemljem ukupne visine cca 7,95 m (maksimalno dozvoljeno 27 m) od gotovog zaravnatog terena. Koeficijent izgrađenosti iznosi 0,43 (maksimalni dozvoljeni 0,7), koeficijent iskorištenosti 0,34 (maksimalni dozvoljeni 4,2), a površina zelenila iznosi cca 34,72% (minimalno dozvoljeno 10%).

Pješački i kolni pristup do predmetne građevne čestice k.č.br. 358/59, k.o. Belišće, na kojoj se planira izgradnja Pomoćne zgrade - Nadstrešnice, omogućen je sa prometnice unutar kruga gospodarske zone, na jugoistoku (k.č.br. 358/56, k.o. Belišće), koja je povezana sa prometnom mrežom na području Grada Belišća i na taj način osigurava neposrednu povezanost građevne čestica sa širom gradskom prometnom mrežom.

Ovim projektom se zadržavaju svi postojeći priključci na komunalnu infrastrukturu.

1.6. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Zgrada je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja, velikih deformacija, oštećenja instalacija ili opreme ili oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Zgrada je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno, širenje požara na okolne građevine je ograničeno, korisnici mogu napustiti građevinu na brz i siguran način, a sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Zgrada je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda, te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja.

SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Zgrada je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgode ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja. Zgrada je projektirana vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba smanjene pokretljivosti.

ZAŠTITA OD BUKE

Zgrada je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Zgrada nije grijana, hlađena niti ventilirana, jer je otvorenog tipa, te s toga ne postoje zahtjevi s obzirom na gospodarnje energijom i očuvanje topline.

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Zgrada nije grijana, hlađena niti ventilirana, jer je otvorenog tipa, te s toga ne postoje zahtjevi s obzirom na održivu uporabu prirodnih izvora. Napajanje zgrade sa električnom energijom za potrebe rasvjete je sa postojećeg priključka iz osnovne Proizvodne zgrade.

1.7. PODATCI IZ ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA KOJA UTJEČU NA TEHNIČKA SVOJSTVA GRAĐEVINE

Za Pomoćnu zgradu - nadstrešnicu nije uvjetovana izrada, niti su izrađeni elaborati, studije ili podloge koje utječu na tehnička svojstva građevine.

1.8. PODATCI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA S OBRAZLOŽENJEM POTREBE ZA POKUSNIM RADOM I VREMENOM TRAJANJA

Ne postoji potreba za provođenje pokusnog rada.

1.9. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE

Ne postoji potreba za djelomičnim korištenjem građevine prije dovršetka građenja. Građevina će se koristiti nakon što se izvedu svi radovi, gradnja bude u potpunosti završena i ishodi se pravomoćna uporabna dozvola.

1.10. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Propisuje se projektirani vijek trajanja zgrade od 50 godina uz uvijete kvalitetne izvedbe zgrade u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima i pravilima struke, te redovnog održavanja građevine i unapređivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada te nesmetanog pristupa i kretanja u građevini kao i način ispunjavanja i dokumentiranja ispunjavanja ovih zahtjeva i svojstava sukladno Pravilniku o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19), što podrazumijeva:

1. redovite preglede građevine odnosno njezinih dijelova, u razmacima i na način određen projektom građevine i pisanom izjavom izvođača o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine, predmetnim Pravilnikom i/ili posebnim propisom donesenim u skladu s odredbama

Zakona o gradnji, a u slučaju ugrađene opreme, uređaja i instalacija i drugog i s planom servisiranja u rokovima propisanim u jamstvima proizvođača ugrađenih proizvoda,
2. izvanredne preglede građevine odnosno njezinih dijelova nakon kakvog izvanrednog događaja ili po inspekcijskom nadzoru,
3. izvođenje radova kojima se građevina odnosno njezin dio zadržava ili se vraća u tehničko i/ili funkcionalno stanje određeno projektom građevine odnosno propisima te aktima za građenje u skladu s kojima je građevina izgrađena,
4. vođenje i čuvanje dokumentacije o održavanju građevine: u kontinuitetu rednih brojeva navedeni i danom nastanka sastavljeni zapisnici s prilozima o redovitim i izvanrednim pregledima te izvedenim radovima u svrhu očuvanja projektiranih temeljnih zahtjeva za građevinu, funkcionalnosti i sigurnosti građevine u uporabi.

projektant: Srđan Basrak, dipl. ing. arh.

2. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

2.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Dokaz o ispunjavanju mehaničke otpornosti i stabilnosti izveden je unutar mape 2 Glavnog građevinskog projekta - projekta konstrukcije.

2.2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

OSNOVNI PODACI O GRAĐEVINI

Pomoćna zgrada - nadstrešnica je ukupnih tlocrtnih dimenzija cca 25,97 m x 28,99 m, prislonjena na Proizvodnu zgradu svojim sjeveroistočnim pročeljem i Pomoćnu zgradu svojim sjeverozapadnim pročeljem. Minimalna udaljenost zgrade od sjeverozapadne međe je cca 35,34 m, od jugoistočne međe, odnosno regulacijskog pravca udaljenost iznosi cca 6,26 m, od jugozapadne međe cca 1,0 m, a od sjeveroistočne međe cca 94,16 m.
Pomoćna zgrada - Nadstrešnica je projektirana kao montažna čelična skeletna konstrukcija, čija su pročelja i krov obložena sa čeličnim trapeznim limom, pri čemu joj je sjeverozapadno pročelje (cca 15,67 m), koje nije prislonjeno uz postojeću Pomoćnu zgradu otvoreno.

MOGUĆNOST ZA PRISTUP VATROGASNOG VOZILA I TEHNIKE

S obzirom da je projektirana zgrada pomoćne proizvodne namjene, te se u istoj ne planira stanovanje, Sukladno *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)*, članku 1.a, ne mora biti osiguran vatrogasni pristup za građevinu.

NAMJENA ZGRADE

Pomoćna zgrada - Nadstrešnica je pomoćne namjene, za odlaganje i zaštitu materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda od štetnih atmosferskih utjecaja.

ZAKLJUČAK

Pomoćna zgrada - Nadstrešnica sukladno *Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)*, članku 3. svrstava se u *Građevine skupine 1 - manje zahtjevne građevine*.
Tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za pomoćnu zgradu sukladno *Pravilniku o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11), članku 2.*.

2.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Zgrada je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost korisnika ili susjeda, te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja.
S obzirom da se zgrada ne grije, odnosno nema priključka plinske instalacije istjecanje otrovnog plina nije moguće.
Zgrada se ne planira spojiti na infrastrukturu dovoda sanitarne vode i odvodnje otpadnih voda.
U zgradi prilikom redovnog projektiranog načina korištenja ne postoji opasnost od emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor, kao niti emisije opasnog zračenja ili ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, površinske vode ili tlo.
Projektiranim tehničkim rješenjima i detaljima onemogućena je prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Zbrinjavanje otpada riješeno je preko kontejnera za privremeno odlaganje smeća na parceli. Spremište za otpad izvedeno je tako da se onemogući zagađenje zemljišta, podzemnih voda te čovjekove okoline.

2.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE

Zgrada je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.
Iako zgrada nije projektirana vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti jer za pomoćnu zgradu kao takvu ne postoje uvjeti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), zgradi mogu pristupiti osobe s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti jer je pod zgrade u istom nivou kao i vanjske kolne i pješačke površine, pod je gotovo potpuno ravan u jednom nivou bez stuba.

2.5. ZAŠTITA OD BUKE

Pomoćna zgrada je nadstrešnica za odlaganje i zaštitu materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda od štetnih atmosferskih utjecaja. i ima isključivo pomoćnu namjenu u službi osnovne Proizvodne zgrade. U zgradi neće biti nikakvog izvora buke, a s obzirom da se u samoj zgradi ne planira stanovanje, odnosno boravak ljudi, već povremeno korištenje, neće biti štetnog djelovanja od vanjske buke, niti će biti štetnog djelovanja buke između različitih korisnika unutar pojedinih stambenih cjelina zgrade s obzirom da se zgrada neće koristiti za stanovanje niti je podijeljena na stambene cjeline.

2.6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Pomoćna zgrada se ne grije niti hladi te sukladnom navedenom nema posebnih zahtjeva s obzirom na gospodarenje energijom i očuvanje topline.

projektant: Srđan Basrak, dipl. ing. arh.

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), donosi se

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ZA GRAĐEVINSKO OBRTNIČKE RADOVE
Sva potrebna ispitivanja provesti prema Zakonu o normizaciji (NN 80/13), Pravilniku o hrvatskim normama (NN 22/96) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19).
Prilog ovom programu su opći uvjeti uz troškovnik građevinsko obrtničkih radova u kojem su navedeni propisi, standardi, tehnički uvjeti za izvođenje radova, kvalitete ugrađenih materijala i sva potrebna ispitivanja ugrađenog materijala, izvedene konstrukcije, kao i potrebna atestna dokumentacija koju je izvođač dužan predočiti nakon izvršenih radova.
Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno odgovorni projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijalu, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.
Ako u toku građenja dođe do bitnih izmjena u vrsti i kvaliteti materijala i radova, za iste će se naknadno dogovoriti program kontrole i osiguranja kvalitete i uvjete koje je potrebno ispuniti da bi se postigao tražena kvaliteta rada.
Popis primijenjenih zakona, pravilnika i propisa nalazi se u posebnim prilozima glavnog projekta. Navedene zakone, pravilnike i propise treba primjenjivati i poštivati prilikom gradnje građevine.

3.1. SVOJSTVA I BITNE ZNAČAJKE KOJE MORAJU IMATI GRAĐEVNI PROIZVODI

Svi građevinski proizvodi te drugi proizvodi moraju ispunjavati sve zahtjeve sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (35/18, 43/19, 104/19), Tehničkom propisu kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19), Tehničkom propisu za prozore i vrata (NN 69/06), Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20), te Tehničkom propisu za staklene konstrukcije (NN 53/17).

3.2. POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA UPORABLJIVOSTI GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA KOJI SU IZRAĐENI NA GRADILIŠTU

Za sve građevne proizvode potrebno je prije ugradnje dokazati da su njegova svojstva i bitne značajke sukladne svojstvima i bitnim značajkama propisanim tehničkim propisom, normom na koju upućuje tehnički propis i dokumentom za ocjenjivanje i zahtjevima iz projekta građevine. Svi građevni proizvodi moraju imati propisanu dokumentaciju sukladno Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19) i ne smiju se ugraditi bez valjane izjave o svojstvima, tehničkih uputa i ostale potrebne dokumentacije na hrvatskom jeziku.
Na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Tehničkog propisa o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19) za građevni proizvod proizveden ili izrađen na gradilištu u svrhu njegove ugradnje u konkretnu građevinu u skladu s glavnim projektom potrebno je sastaviti izvještaj o ispitivanju odnosno drugi dokument kojim se dokazuje ispunjavanje zahtjeva iz projekta.

3.3. POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPCI DOKAZIVANJA TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH ISPRAVNOSTI ZGRADE

Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) prije tehničkog pregleda zgrade potrebno je izvršiti sva ispitivanja i provesti postupke dokazivanja tehničkih i funkcionalnih ispravnosti zgrade prema posebnim propisima.
Po izdavanju uporabne dozvole i dalje je periodično potrebno vršiti sva potrebna ispitivanja sukladno posebnim propisima kako bi se i nadalje dokazala tehnička i funkcionalna ispravnost zgrade, a u slučaju izvanrednih situacija po potrebi mogu se provesti ponovo i sva kontrolna ispitivanja i pregledi od stručnih i ovlaštenih osoba kao i za tehnički pregled kako bi se utvrdilo da li je zgrada i dalja sigurna za uporabu.
Prije tehničkog pregleda zgrade potrebno je najmanje izvršiti sljedeća ispitivanja i provesti postupke dokazivanja tehničke i funkcionalne ispravnosti zgrade:

ISPITIVANJE IZVEDENIH ELEKTROINSTALACIJA

Nakon izvedbe zgrade potrebno je sukladno posebnim propisima prije tehničkog pregleda zgrade provesti ispitivanja izvedenih elektroinstalacija. Sva ispitivanja potrebno je provesti sukladno Tehničkom propisu za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10), Tehničkom propisu za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10), te ostalim posebnim propisima. Elaborat o ispitivanju električnih instalacija najmanje sadrži podatke o indirektnom dodiru, otporu izolacije, izjednačenju potencijala, ispitivanju gromobranske instalacije i ispitivanju telekomunikacija.

3.4. ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI TIJEKOM IZVOĐENJA ZGRADE, A KOJI IMAJU UTJECAJ NA POSTIZANJE TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH SVOJSTAVA

Prilikom izvođenja radova na izgradnji zgrade izvođač je dužan svakodnevno vršiti kontrolu i geodetska mjerenja kako se tijekom izvođenja ne bi odstupilo od projektiranih svojstava. Tijekom izvođenja potrebno je vršiti sve potrebne kontrole i ispitivanja sukladno ovom propisanom programu kontrole i osiguranja kvalitete, Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19).

3.5. POSTUPCI ISPITIVANJA DIJELOVA GRAĐEVINE KOJI SE PROVODE TIJEKOM GRAĐENJA I PRIJE POČETKA UPORABE

Prilikom izvođenja radova potrebno je vršiti kontrolu i ispitivanje svih građevnih i drugih proizvoda kao i zasebnih dijelova građevine kako bi se dokazala uporabljivost. Osim propisane dokumentacije za građevne proizvode koju je potrebno osigurati prije ugradnje građevnih proizvoda sukladno Tehničkom propisu o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19) potrebno je sukladno posebnim propisima vršiti i dodatne ispitivanja kako bi se dokazala uporabljivost pojedinih dijelova građevine. Sva ispitivanja potrebno je provoditi sukladno Tehničkom pripisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20) i ostalim pozitivnim zakonskim propisima i to poglavito za sljedeće građevinske proizvode i dijelove građevine:

BETON

Ispitivanje betona po potrebi izraditi u ovisnosti o tehnologiji izvedbe i programu kontrole. Program kontrole za beton i armiračke radove treba vršiti prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20).

TEMELJNA POSTELJICA

Prilikom izvođenja radova izvođač je dužan kontrolirati i uspoređivati materijal i konsolidiranost temeljnog tla s pretpostavljenim vrijednostima iz projekta, odnosno uzetim uzorcima iz

geomehaničkog elaborata ako su vršena ispitivanja. U slučaju sumnje u odstupanje od projektiranih vrijednosti za nosivost tla dužan je zaustaviti radove i obavijestiti nadzornog inženjera o uočenim nedostacima, a nadzorni inženjer dužan je propisati način dokazivanja nosivosti tla, odnosno način konsolidacije tla ukoliko je isto potrebno. Izvođač je prije izvođenja nosive temeljne konstrukcije zgrade, kao i prije izvođenja nosive kolničke konstrukcije dužan ispitati stišljivost temeljnog tla kako bi se dokazala predviđena projektirana nosivost tla i sigurnost za kasniju uporabu.

3.6. DETALJAN OPIS POKUSNOG RADA

Za projektiranu zgradu nije predviđen pokusni rad.

3.7. ZAHTJEVI UČESTALOSTI PERIODIČNIH PREGLEDA TIJEKOM UPORABE U SVRHU ODRŽAVANJA GRAĐEVINE

Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezina trajanja očuvaju temeljni zahtjevi za građevinu te unapređivati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, energetskih svojstava zgrada i nesmetanog pristupa i kretanja u građevini.
Održavanje građevine te poslove praćenja stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevine i druge slične stručne poslove vlasnik građevine, odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinama prema posebnom zakonu mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih poslova propisane posebnim zakonom.
Vlasnik zgrade dužan je provoditi periodične preglede i potrebna kontrolna ispitivanja sukladno posebnim propisima tijekom cijelog vremena uporabe zgrade kako bi se i dalje dokazala sigurnost korištenja i uporabljivost. Tijekom cijelog vremena korištenja zgrade obavezno je provoditi sva kontrolna ispitivanja sukladno važećim propisima iz područja zaštite na radu i zaštite od požara, ali i svim drugim posebnim propisima.
Investitor je dužan održavati zgradu sukladno pisanoj izjavi izvođača radova o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

3.8. DRUGI UVJETI ZNAČAJNI ZA ISPUNJAVANJE DRUGIH PROPISANIH ZAHTJEVA

Izvođač radova mora osigurati da privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.
Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima.
Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima, te mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.
Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.
U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
U slučaju gradnje na zaštićenom kulturnom dobru potrebno je osigurati sve propisane zahtjeve sukladno Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18 i 32/20, 62/20). Prije početka izvođenja radova na ili uz zaštićeno kulturno dobro o istome je potrebno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel kako bi se osigurao propisan konzervatorski nadzor, a na zaštićenim arheološkim zonama i arheološki nadzor. Bez obzira na obavezu angažiranja arheološkog nadzora ukoliko se prilikom zemljanih radova naiđe na iskopine izvođač je dužan privremeno zaustaviti radove i o istome obavijestiti nadležne stručne službe.

U slučaju bilo kakvih nejasnoća tijekom izvođenja radova ili odstupanja od projekta investitor je dužan osigurati projektantski nadzor.

3.9. POPIS PROPISA I NORMA ČIJU PRIMJENU PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ODREĐUJE

Za program kontrole i osiguranja kvalitete nužno je pridržavati se svih zakonskih odredbi i posebnih propisa, posebice sljedećih:
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14 i 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18 i 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
– Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17 i 98/19, 121/19)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18 i 98/19)
- Pravilnik o tijelima, dokumentaciji i postupcima tržišta građevnih proizvoda (NN 118/19)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20)
- Tehnički propisi za staklene konstrukcije (NN 53/17)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)

glavni projektant: Srđan Basrak, dipl. ing. arh.

4. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE OTPADOM

4.1. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE

Izvođač radova dužan je rabiti za gradnju i održavanje samo građevne proizvode za koje je dokazana njihova uporabljivost te izvoditi radove u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Izvođač radova je dužan pridržavati se svih važećih propisa, normativa i standarda za izvođenje radova, a posebno je dužan ugrađivati kvalitetne materijale koji su predviđeni pojedinačnim troškovničkim opisima uz svaku stavku, kao i držati se troškovničkih opisa i pravila struke kod izvođenja radova. Ako se ustanovi da kvaliteta ugrađenog materijala i izvršenih radova ne odgovara traženim uvjetima, investitor, odnosno projektant može zahtijevati i dodatna ispitivanja osim ovih koja su navedena u općim uvjetima. Ako se ustanove nedostaci u kvaliteti radova i ugrađenom materijal, svi troškovi sanacije padaju na teret izvođača radova.

4.2. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GOSPODARENJA GRAĐEVNIM OTPADOM

Sav građevinski otpad predmetne građevine izvođač radova dužan je odvesti na gradsku deponiju.

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

4.3. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GOSPODARENJA OPASNIM OTPADOM

Sav opasni otpad sukladno Pravilniku o katalogu otpada (NN 90/15) skladišti se i zbrinjava na prikladan način sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i Uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98).

glavni projektant: Srđan Basrak, dipl. ing. arh.

5. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

r.br.	PROJEKT	IZNOS (HRK)
MAPA 1	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	1.550.000,00
UKUPNO		**1.550.000,00**
PDV (25%)		387.500,00
SVEUKUPNO		**1.937.500,00**

glavni projektant: Srđan Basrak, dipl. ing. arh.

6. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

6.1. LOKACIJA GRAĐEVINE

Pomoćna zgrada se planira izvesti na k.č.br. 358/59, k.o. Belišće, u ulici Radnička ulica 5A, 31551 Belišće. Građevinska čestica je izgrađena sa osnovnom Proizvodnom zgradom i jednom pomoćnom zgradom, te je relativno ravna i bez kvalitetnog visokog zelenila.
Predmetna građevinska čestica na sjeverozapadu graniči sa k.č.br. 2105 na kojoj se nalazi državna cesta D517, na jugozapadnu sa k.č.br. 358/1 i na sjeveroistoku sa k.č.br. 358/58 koje su izgrađene industrijskim zgradama, te na jugoistoku sa k.č.br. 358/56 na kojoj se nalazi prometnica gospodarske zone, sve k.o. Belišće.
Predmetna čestica zemljišta, na kojoj se nalaze postojeće zgrade i planira izgradnja nove Pomoćne zgrade - Nadstrešnice, prema Urbanističkom planu uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17, 11/18, 3/20), Prostornim planom uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 10/18, 2/20), odnosno grafičkom prilogu "1. Korištenje i namjena površina" se nalazi u Gospodarskoj zoni "Belišće sjever", koja je obojena ljubičastom bojom i označena oznakom "G". Ukupna površina k.č.br. 358/59, k.o. Belišće iznosi cca 8417 m².

6.2. OPIS FAZE ODNOSNO ETAPE OBUHVAĆENE GLAVNIM PROJEKTOM TE OPIS MEĐUSOBNE OVISNOSTI I USKLAĐENOSTI S OSTALIM FAZAMA GRAĐENJA SLOŽENE GRAĐEVINE

Za Pomoćnu zgradu - Nadstrešnicu nije ishođena lokacijska dozvola, niti je planirano etapno, odnosno fazno građenje.

6.3. OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU, ODNOSNO UVJETE ZA FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE

OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica na kojoj se planira gradnja Pomoćne zgrade je nepravilnog pravokutnog oblika površine cca. 8417 m². Građevinska čestica je izgrađena sa Proizvodnom zgradom i jednom pomoćnom zgradom te je relativno ravna i bez kvalitetnog visokog zelenila.

OPIS OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Zgrada je otvorenog tipa, tlocrtno pravilnog pravokutnog oblika, kompaktnog jednostavnog volumena, natkrivena asimetričnim dvostrešnim kosim krovom nagiba 5,5%.

UVJETI FORMIRANJA GRAĐEVNE ČESTICE

Građevna čestica k.č.br. 358/59, k.o. Belišće ispunjava sve uvjete u pogledu, namjene, minimalne površine i dimenzija (dubine) sukladno Urbanističkom planu uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17, 11/18, 3/20), Prostornim planom uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 10/18, 2/20).

6.4. OPIS OBLIKA I VELIČINE TE SMJEŠTAJA JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Pomoćna zgrada - nadstrešnica je ukupnih tlocrtnih dimenzija cca 25,97 m x 28,99 m, prislonjena na postojeću Proizvodnu zgradu svojim sjeveroistočnim pročeljem i postojeću Pomoćnu zgradu svojim sjeverozapadnim pročeljem. Minimalna udaljenost zgrade od sjeverozapadne međe je cca 35,34 m,

od jugoistočne međe, odnosno regulacijskog pravca udaljenost iznosi cca 6,26 m, od jugozapadne međe cca 1,0 m, a od sjeveroistočne međe cca 94,16 m.
Predmetna građevinska čestica na sjeverozapadu graniči sa k.č.br. 2105 na kojoj se nalazi državna cesta D517, na jugozapadnu sa k.č.br. 358/1 i na sjeveroistoku sa k.č.br. 358/58 koje su izgrađene industrijskim zgradama, te na jugoistoku sa k.č.br. 358/56 na kojoj se nalazi prometnica gospodarske zone, sve k.o. Belišće.

6.5. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Planirana Pomoćna zgrada - Nadstrešnica je pomoćne namjene, za odlaganje i zaštitu materijala, poluproizvoda i gotovih proizvoda od štetnih atmosferskih utjecaja.

6.6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Zadržavaju se postojeća priključenja na prometnu površinu i to na prometnicu unutar kruga gospodarske zone, na jugoistoku (k.č.br. 358/56, k.o. Belišće), koja je povezana sa prometnom mrežom na području Grada Belišća i na taj način osigurava neposrednu povezanost građevne čestica sa širom gradskom prometnom mrežom.

6.7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Ne planira se izvođenje novih priključaka na komunalnu infrastrukturu, odnosno Pomoćna zgrada - Nadstrešnica se planira priključiti na postojeći priključak električne energije na postojećoj osnovnoj Proizvodnoj zgradi, a način priključenja prikazan je u sklopu ovog glavnog projekta unutar Mape 3 Glavnog elektrotehničkog projekta.

6.8. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Zgrada je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.
Iako zgrada nije projektirana vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti jer za pomoćnu zgradu kao takvu ne postoje uvjeti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13), zgradi mogu pristupiti osobe s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti jer je pod zgrade u istom nivou kao i vanjske kolne i pješačke površine, pod je gotovo potpuno ravan u jednom nivou bez stuba.

6.9. PODATCI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA

Ne postoji potreba za provođenje pokusnog rada.

6.10. ISKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19) i Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17) ista iznosi:

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA

r.br.	ETAŽA	GBP (m^2)
1.	PRIZEMLJE	0,00
	UKUPNO	**0,00**

6.11. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE

Ne planira se korištenje dijela građevine prije dovršetka građenja. Građevina će se koristiti nakon što se izvedu svi radovi, gradnja bude u potpunosti završena i ishodi se pravomoćna uporabna dozvola.

6.12. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJEZINOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNIH PLANOVA

Građevina je u potpunosti usklađena sa svim uvjetima važećeg Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17, 11/18, 3/20), Prostornim planom uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj: 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 10/18, 2/20).

6.13. ODNOS IZGRAĐENE POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM I UKUPNE POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE (KIG), ODNOSNO GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE GRAĐEVINA I POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE (KIS) TE DRUGI PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI SUKLADNO POSEBNOM PROPISU

KATNOST ZGRADE	Pr
TLOCRTNA POVRŠINA k.č.br. 358/59, k.o. BELIŠĆE (m^2)	8.417,00
TLOCRTNA POVRŠINA POSTOJEĆIH ZGRADA (m^2)	2.891,31
TLOCRTNA POVRŠINA PROJEKTIRANE POMOĆNE ZGRADE - NADSTREŠNICE (m^2)	749,84
BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆIH ZGRADA (m^2)	2.891,31
BRUTO POVRŠINA PROJEKTIRANE POMOĆNE ZGRADE - NADSTREŠNICE (m^2)	0
ISKORIŠTENOST (kis)	0,34
IZGRAĐENOST (kig)	0,43
VISINA PROJEKTIRANE POMOĆNE ZGRADE - NADSTREŠNICE (m)	7,95
ZELENILO (%)	34,72

glavni projektant: Srđan Basrak, dipl. ing. arh.

7. PODATCI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

7.1. BRUTO POVRŠINA ZGRADE

r.br.	ETAŽA	GBP (m^2)
1.	PRIZEMLJE	0,00
	UKUPNO	**0,00**

7.2. NETO POVRŠINA ZGRADE

r.br.	ETAŽA	NETO (m^2)
1.	PRIZEMLJE	*747,65*
	UKUPNO	***747,65***

7.3. OBUJAM ZGRADE ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

r.br.	ETAŽA	OBUJAM (m^3)
1.	PRIZEMLJE	*749,84*
	UKUPNO	***749,84***

glavni projektant: Srđan Basrak, dipl. ing. arh.

8. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

r.br.	PROJEKT	IZNOS (HRK)
MAPA 1	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	1.550.000,00
MAPA 2	GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE *napomena: troškovi izvođenja konstrukcije su iskazani u MAPI 1	0,00
MAPA 3	GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT	79.104,58
UKUPNO		**1.629.104,58**
PDV (25%)		407.276,15
SVEUKUPNO		**2.036.380,73**

glavni projektant: Srđan Basrak, dipl. ing. arh.

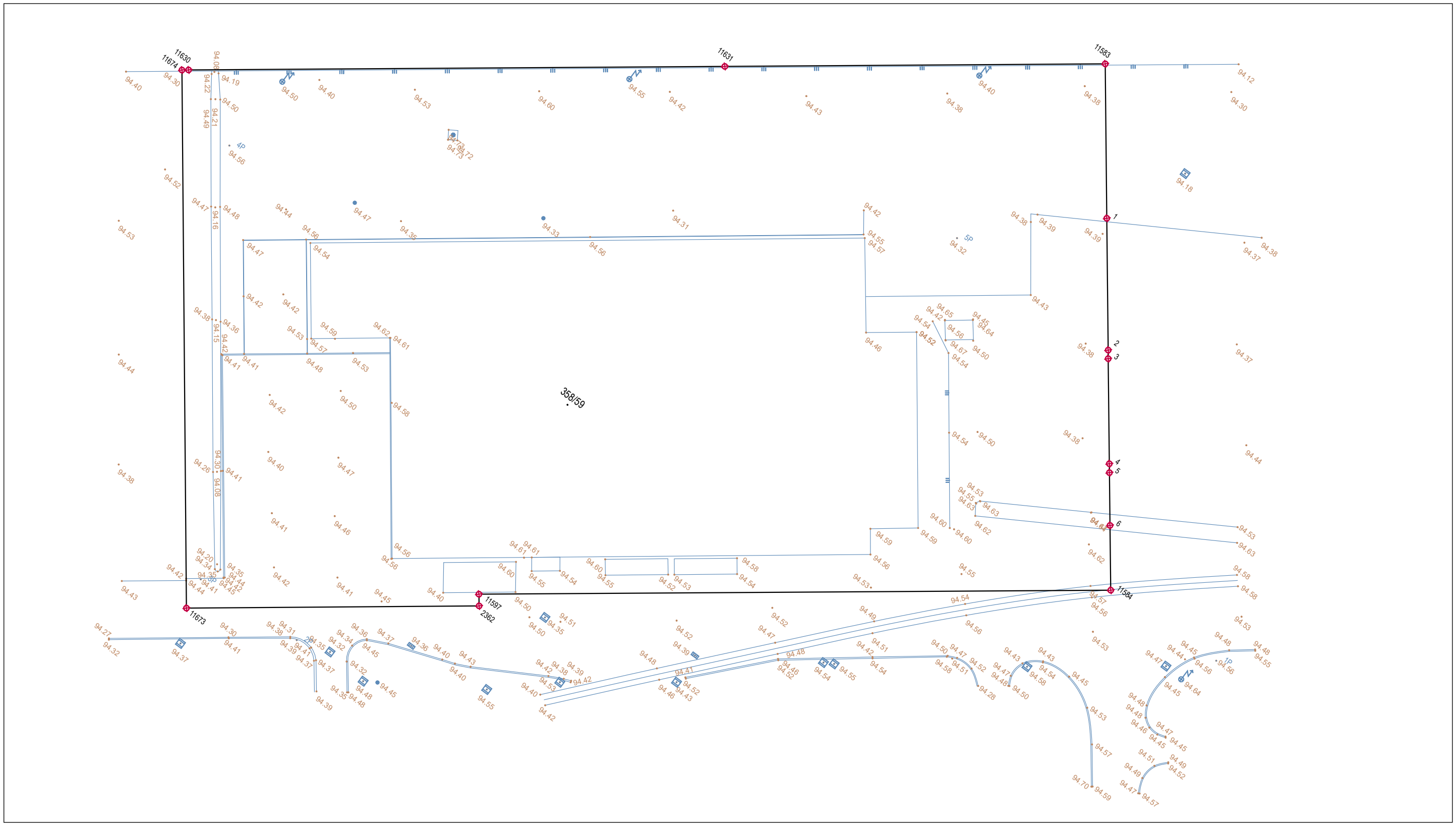
GeoSpot d.o.o.
za geodetske usluge
Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice
Dinko Mikičić mag.ing.geod.et geoinf.
IBAN HR9823400091110773013
OIB: 2635 5820 765

Investitor:
WELDEX D.O.O.
RADNIČKA 5A, BELIŠĆE
OIB 99616399126

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: BELIŠĆE
MBR: 330809
Detaljni list: 4



Izradio/la:
Dinko Mikičić, mag.ing.geod.et geoinf.
Našice, veljača 2021. godine
Broj elaborata: 14/2021

Dinko Mikičić
Digitally signed by Dinko Mikičić
Date: 2021.03.26 08:56:12 +01'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Dinko Mikičić, mag.ing.geod.et geoinf.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO

KLASA: 935-07/21-02/4

URBROJ: 541-25-06/5-21-2

VALPOVO, 09.02.2021

Odjel za katastar nekretnina Valpovo, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 5., te članka 168. st. 3, Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18) , a u vezi čl. 70. stavka 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl.129. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) rješavajući po zahtjevu GEOSPOT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 26355820765, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 15I/1, 31500 NAŠICE, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je elaborat:

- broj 33/2018 k.o. BELIŠĆE (Mbr. 330809), izrađen od strane izvoditelja GEOSPOT D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 26355820765, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 15I/1 NAŠICE, za naručitelja elaborata WELDEX D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 99616399126, RADNIČKA 5A BELIŠĆE, KLASE: 932-06/18-02/256, URBROJ: 541-23-06/4-18-3 od 15.11.2018. godine.

pregledan i potvrđen od strane ovoga katastarskog ureda, te je temeljem istog/ih provedena promjena u katastarskom operatu.

Ova se potvrda izdaje u svrhu ishođenja građevinske/lokacijske dozvole te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 9. st. 2. točke 4. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba:
Ilija Romić, dipl.ing.geod.
pročelnik

Dostaviti:

1. GEOSPOT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 15I/1, 31500 NAŠICE, HRVATSKA,

2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.02.2021 07:29	**Serijski broj certifikata**	828361738121961500534300021349253868 44
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1250006415e0f640

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

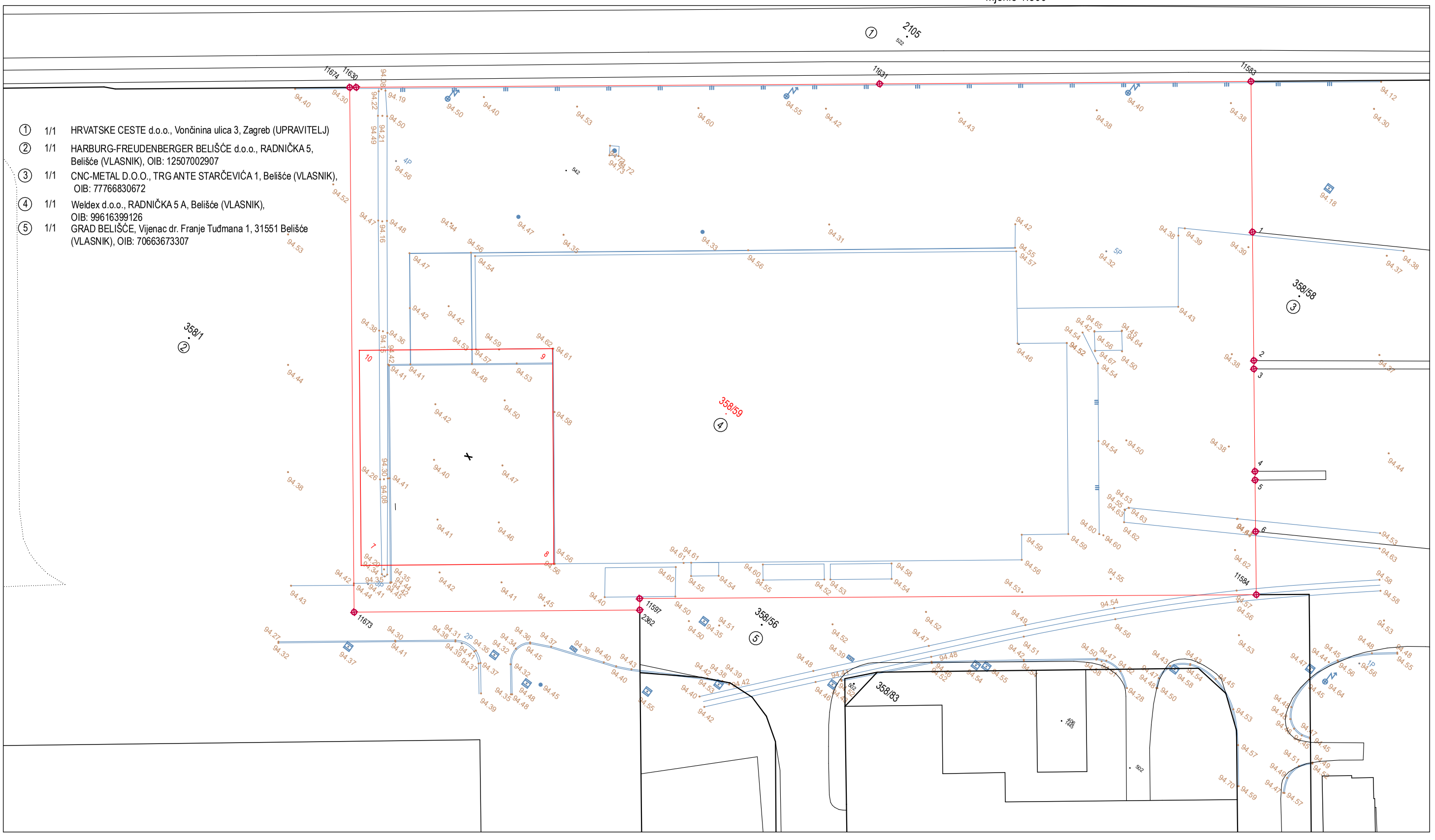
GeoSpot d.o.o.
za geodetske usluge
Trg dr. Franje Tuđmana 15/I/1, Našice
Dinko Mikičić mag.ing.geod.et geoinf.
IBAN HR9823400091110773013
OIB: 2635 5820 765

Investitor:
WELDEX D.O.O.
RADNIČKA 5A, BELIŠĆE
OIB 99616399126

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Katastarska općina: BELIŠĆE
MBR: 330809
Detaljni list: 4

Mjerilo 1:500

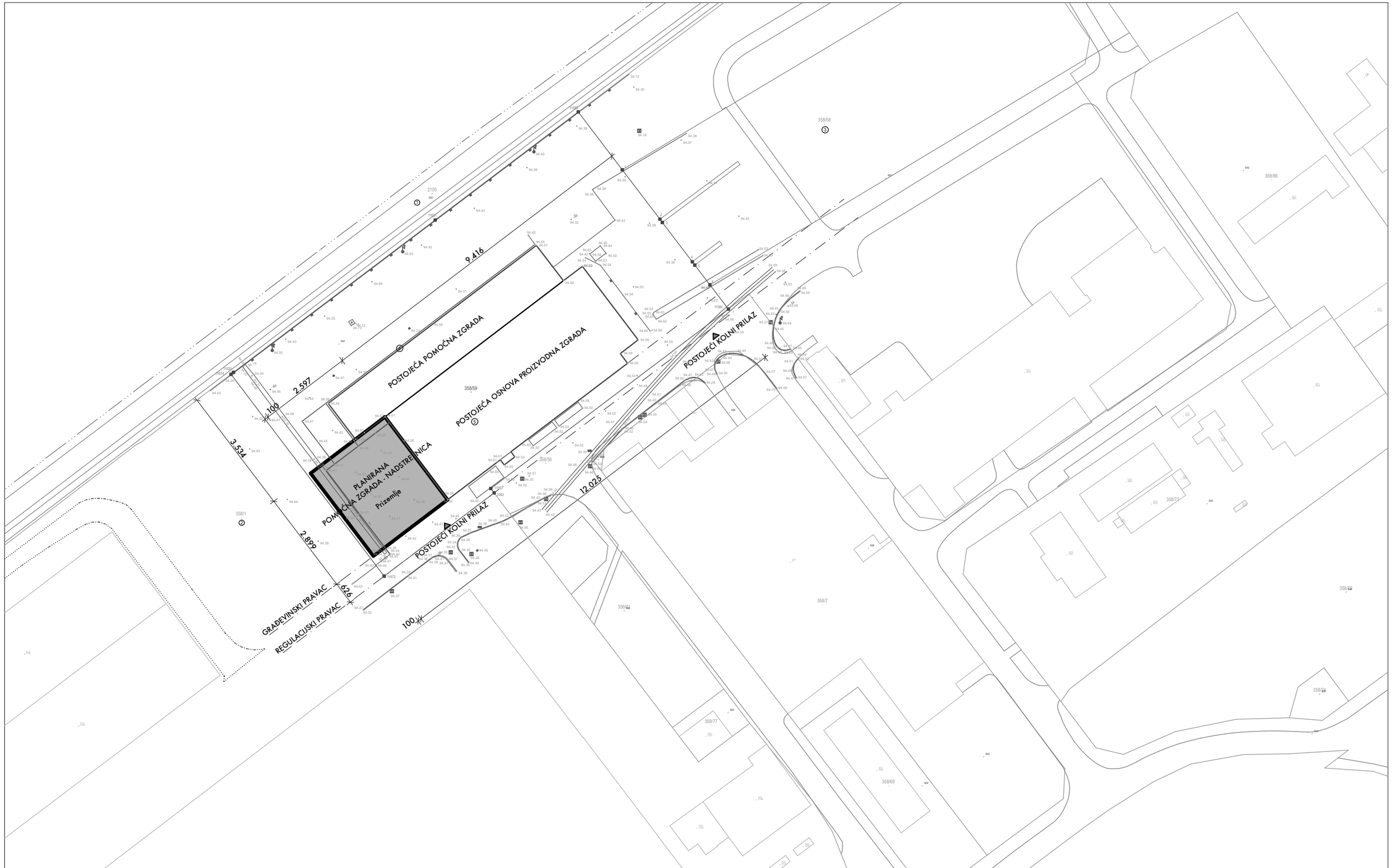


Izradio/la:
Dinko Mikičić, mag.ing.geod.et geoinf.
Našice, veljača 2021. godine
Broj elaborata: 14/2021

Dinko Mikičić
Digitally signed by Dinko Mikičić
Date: 2021.03.26 08:56:54 +01'00'

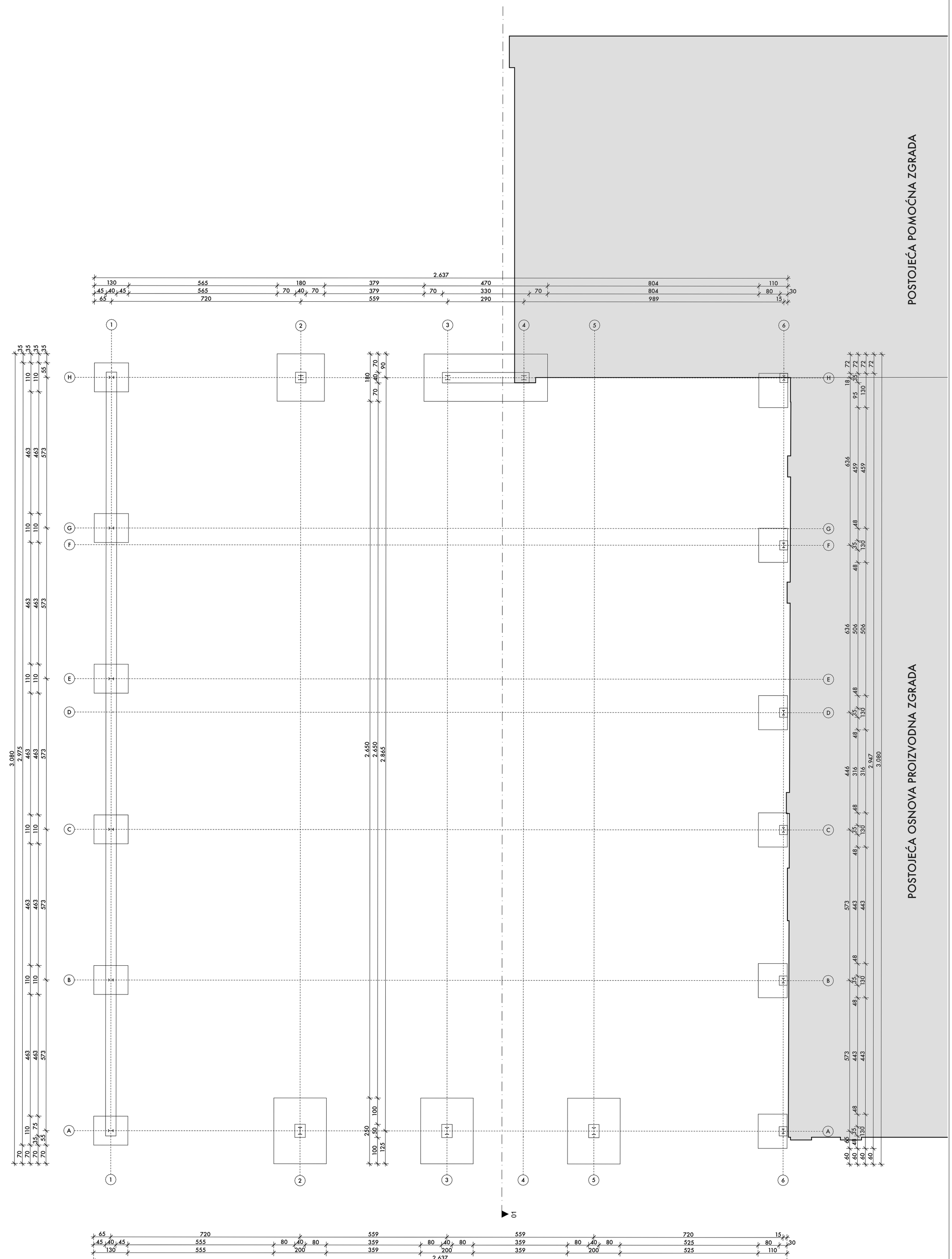
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Dinko Mikičić, mag.ing.geod.et geoinf.

K.o. BELIŠĆE				
POPIS KOORDINATA				
Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)
1	2	3	4	5
POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA MEĐA I GRAĐEVINA				
11674	648316.71	5062812.34		
11630	648317.40	5062812.87		
11631	648373.52	5062855.27		
11583	648413.33	5062885.36		
1	648425.59	5062869.25		
2	648436.06	5062855.51		
3	648436.73	5062854.61		
4	648445.08	5062843.66		
5	648445.79	5062842.73		
6	648449.98	5062837.23		
11584	648455.13	5062830.48		
11597	648388.99	5062780.54		
2362	648389.93	5062779.32		
11673	648359.32	5062756.15		
7	648356.33	5062761.75		
8	648376.96	5062777.40		
9	648359.54	5062800.48		
10	648338.86	5062784.78		

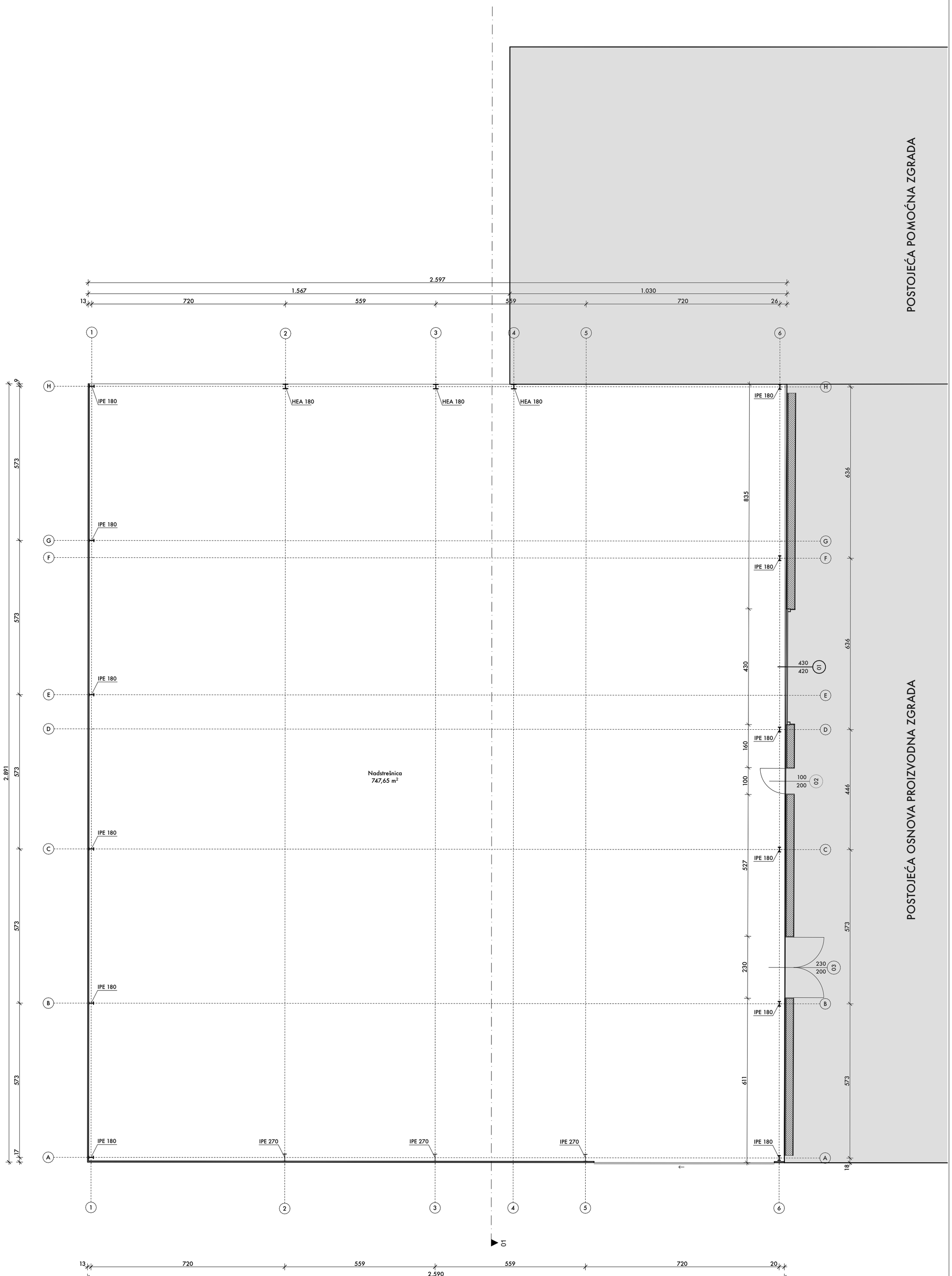


NOVA POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA

BAS d.o.o. Vijenac S. H. Gutmanna 12 31551 Belišće 031/497617 www.basrak.hr OIB: 56517096516	INVESTITOR: WELDEX d.o.o. Radnička 5A, Belišće 31551	NACRT: SITUACIJA	MJERILO: 1:1000
	ZGRADA: POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA	PROJEKT: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	LIST: 1
PROJEKTANT: SRĐAN BASRAK, dipl.ing.arh.	LOKACIJA ZGRADE: Radnička 5A, Belišće 31551 k.č.br. 358/59, k.o. Belišće	DATUM: OŽUJAK 2021.	

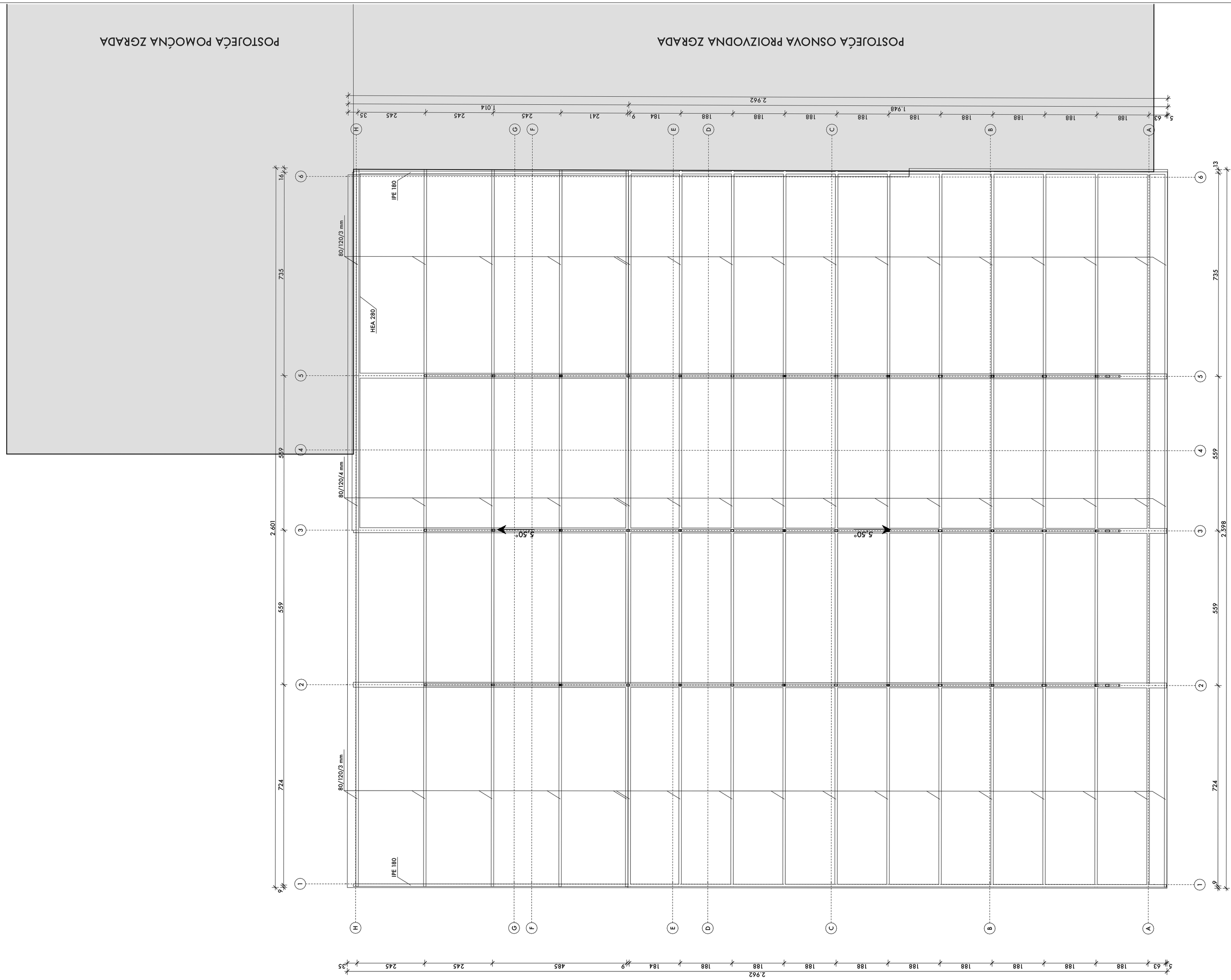


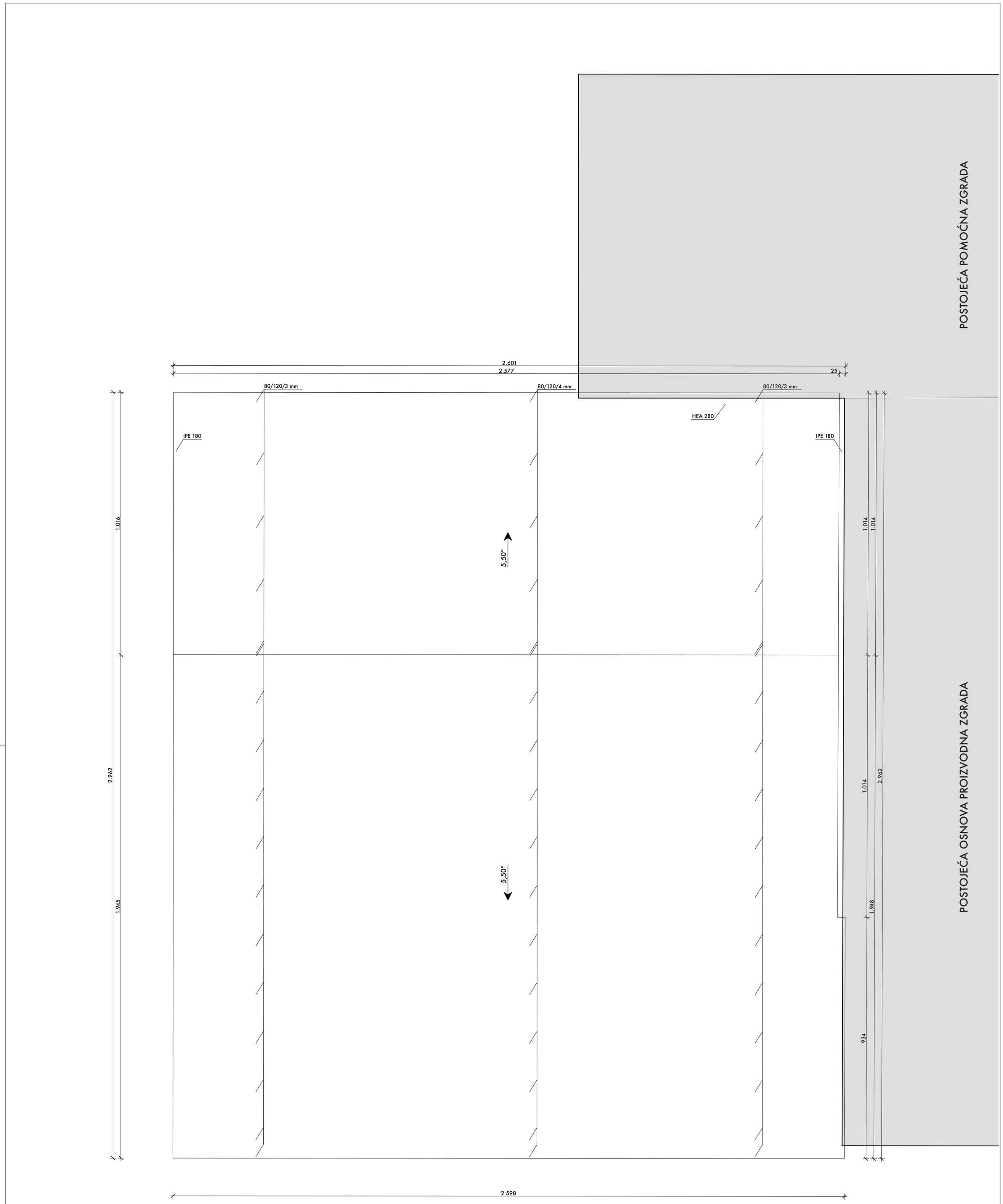
BAS d.o.o. Vijenac S. H. Gutmanna 12 31551 Belišće 031/497617 www.basrak.hr OIB: 56517096516	INVESTITOR: WELDEX d.o.o. Radnička 5A, Belišće 31551	NACRT: TLOCRT TEMELJA	MJERILO: 1:100
	ZGRADA: POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA	PROJEKT: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	LIST: 2
PROJEKTANT: SRĐAN BASRAK, dipl.ing.arh.	LOKACIJA ZGRADE: Radnička 5A, Belišće 31551 k.č.br. 358/59, k.o. Belišće	DATUM: OŽUJAK 2021.	



POSTOJEĆE ZGRADE

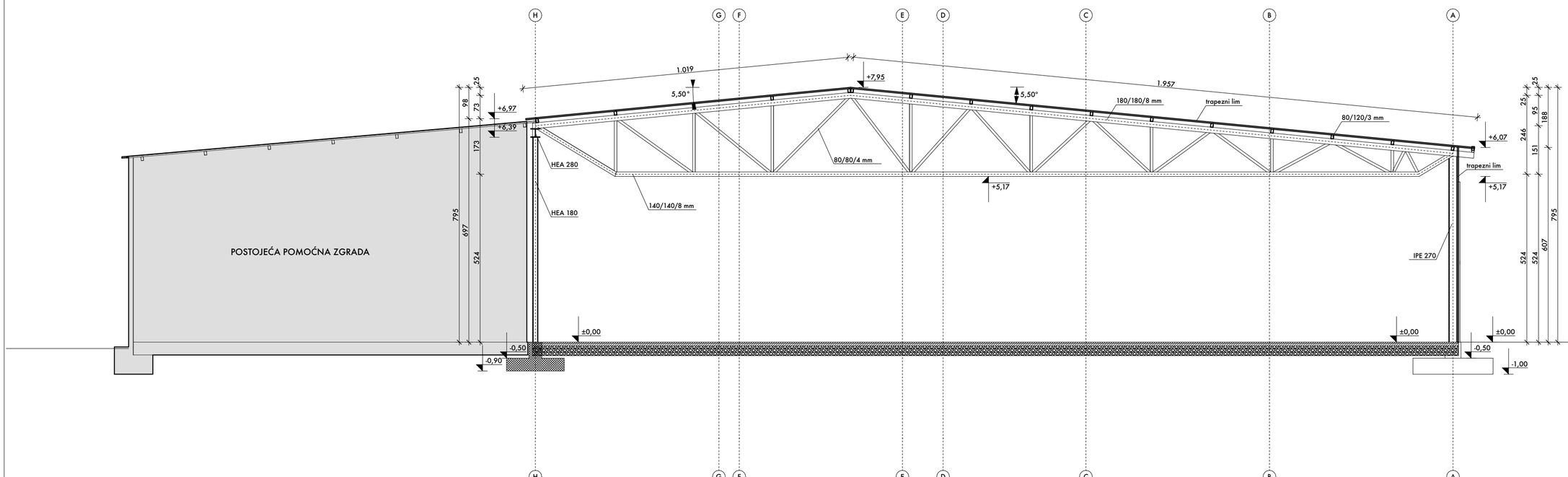
BAS d.o.o. Vijenac S. H. Gutmanna 12 31551 Belišće 031/497617 www.basrak.hr OIB: 56517096516	INVESTITOR: WELDEX d.o.o. Radnička 5A, Belišće 31551	NACRT: TLOCRT PRIZEMLJA	MJERILO: 1:100
	ZGRADA: POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA	PROJEKT: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	LIST: 3
PROJEKTANT: SRĐAN BASRAK, dipl.ing.arh.	LOKACIJA ZGRADE: Radnička 5A, Belišće 31551 k.č.br. 358/59, k.o. Belišće	DATUM: OŽUJAK 2021.	


POSTOJEĆA POMOĆNA ZGRADA
POSTOJEĆA OSNOVA PROIZVODNA ZGRADA
IPE 180
HEA 280
80/120/3 mm
80/120/4 mm
80/120/3 mm
IPE 180
5,50°
5,50°
5 63 188 188 188

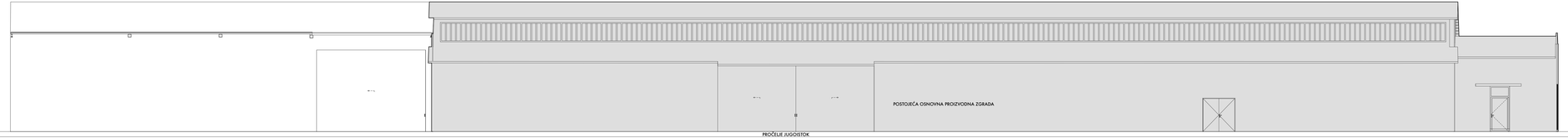


POSTOJEĆE ZGRADE

BAS d.o.o. Vijenac S. H. Gutmanna 12 31551 Belišće 031/497617 www.basrak.hr OIB: 56517096516	INVESTITOR: WELDEX d.o.o. Radnička 5A, Belišće 31551	NACRT: TLOCRT KROVA	MJERILO: 1:100
	ZGRADA: POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA	PROJEKT: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	LIST: 5
PROJEKTANT: SRĐAN BASRAK, dipl.ing.arh.	LOKACIJA ZGRADE: Radnička 5A, Belišće 31551 k.č.br. 358/59, k.o. Belišće	DATUM: OŽUJAK 2021.	



BAS d.o.o. Vijenac S. H. Gutmanna 12 31551 Belišće 031/497617 www.basrak.hr OIB: 56517096516	INVESTITOR: WELDEX d.o.o. Radnička 5A, Belišće 31551	NACRT: PRESJEK 01-01	MJERILO: 1:100
	ZGRADA: POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA	PROJEKT: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	LIST: 6
PROJEKTANT: SRĐAN BASRAK, dipl.ing.arh.	LOKACIJA ZGRADE: Radnička 5A, Belišće 31551 k.č.br. 358/59, k.o. Belišće	DATUM: OŽUJAK 2021.	



PROČELJE JUGOISTOK 1:100

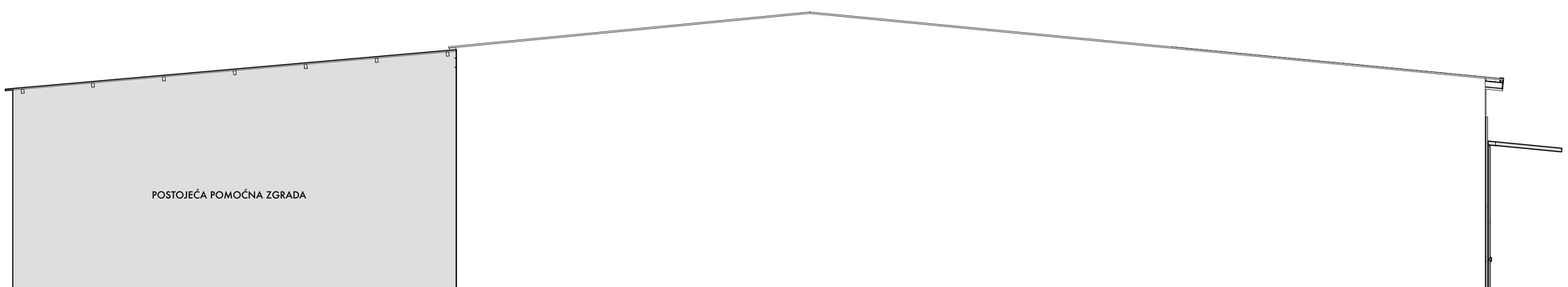


PROČELJE SJEVEROZAPAD 1:100

b2s B&S d.o.o. Tihomir B. N. Dubravica 12 31551 Belišće OIB: 36070968566	INVESTITOR: WELDEX d.d.o.o. Radnička 5A, Belišće 31551	NACRT: PROČELJA	MJERILO: 1:100
PROJEKTANT: SRĐAN BABRAK, dipl.ing.arh.	ZGRADA: POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA	PROJEKT: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	LIST: 7
	LOKACIJA IZGRADE: Radnička 5A, Belišće 31551 k.č.br. 358/59, k.o. Belišće	DATUM: OŽUJAK 2021.	



PROČELJE SJEVEROISTOK 1:100



PROČELJE JUGOZAPAD 1:100

BAS d.o.o. Vijenac S. H. Gutmanna 12 31551 Belišće 031/497617 www.basrak.hr OIB: 56517096516	INVESTITOR: WELDEX d.o.o. Radnička 5A, Belišće 31551	NACRT: PROČELJA	MJERILO: 1:100
	ZGRADA: POMOĆNA ZGRADA - NADSTREŠNICA	PROJEKT: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT	LIST: 8
PROJEKTANT: SRĐAN BASRAK, dipl.ing.arh.	LOKACIJA ZGRADE: Radnička 5A, Belišće 31551 k.č.br. 358/59, k.o. Belišće	DATUM: OŽUJAK 2021.	